



Rua Alceu Amoroso Lima, 276-A, sala 910 – Edf. Mondial Salvador  
Caminho das Árvores - Salvador / BA – CEP: 41.820-770  
Tel. (71) 3503-0000 / Fax: (71) 3503-0001  
[www.jcaengenharia.com.br](http://www.jcaengenharia.com.br)

---

# UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA – TIPO II

---

## MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA

---

---

| CLIENTE | VOLUME | REVISÃO | DATA   |
|---------|--------|---------|--------|
| SESAB   | 01/01  | 00      | ABR/25 |

---

## SUMÁRIO DESCRITIVO

|                                               |   |       |                      |   |
|-----------------------------------------------|---|-------|----------------------|---|
| 1. OBJETIVO .....                             | 3 | 6.2.1 | Portas .....         | 5 |
| 2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....           | 3 | 6.2.2 | Janelas .....        | 5 |
| 3. NORMAS UTILIZADAS .....                    | 3 | 6.2.3 | Visores .....        | 5 |
| 4. ÁREAS DE INTERVENÇÃO DO PROJETO.....       | 3 | 6.3   | BANCADAS .....       | 5 |
| 5. PARTIDO ARQUITETÔNICO.....                 | 3 | 6.4   | Louças e metais..... | 5 |
| 6. MATERIAIS DE construção e acabamento ..... | 4 | 6.5   | Pisos .....          | 6 |
| 6.1. Vedações.....                            | 5 | 6.6   | Paredes.....         | 6 |
| 6.1.1. Alvenarias.....                        | 5 | 6.7   | Teto .....           | 6 |
| 6.1.2 Cantoneiras .....                       | 5 | 6.8   | Rodapé/tabeira ..... | 6 |
|                                               |   | 6.9   | soleira .....        | 7 |

## 1. OBJETIVO

O objetivo do presente documento é apresentar as especificações técnicas de materiais e serviços a serem utilizados na construção da Unidade Básica de Saúde Indígena – UBSi – Tipo II.

O documento aqui colocado trata das questões referentes a instalações de **Arquitetura**.

## 2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: -

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA – UBSi – TIPO II

Resp. Técnico: ROGERIO VASCONCELOS DE SOUZA – ARQUITETO E ENG. DE SEGURANÇA DO TRABALHO – CAU A29.399-7

## 3. NORMAS UTILIZADAS

Para elaboração do presente projeto foram utilizadas as seguintes normas técnicas:

- NBR 5671:1990 Participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura (Versão Corrigida: 1991);
- NBR 6492:1994 Representação de projetos de arquitetura;
- NBR 7199:2016 Vidros na construção civil – Projeto, execução e aplicações;
- NBR 8403:1984 Aplicação de linhas em desenhos - Tipos de linhas - Larguras das linhas – Procedimento;
- NBR 9050:2020 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 9077:2001 Saídas de emergência em edifícios;

## 4. ÁREAS DE INTERVENÇÃO DO PROJETO

A área de intervenção total do projeto é de 282,23m<sup>2</sup>.

## 5. PARTIDO ARQUITETÔNICO

Para o desenvolvimento do partido arquitetônico, tornou-se necessário o estudo de alguns aspectos preliminares como: estudo do terreno, análise do levantamento existente, setorização e funcionalidade da edificação, conforto ambiental e a humanização do edifício como um todo.

Foi de extrema importância o estudo da setorização dos ambientes e áreas afins, bem como o estabelecimento dos fluxos entre eles, de forma a garantir a otimização e funcionalidade do prédio.

Buscando valorizar aspectos humanos e de conforto ambiental, para o controle da incidência solar, optou-se por utilizar marquises, venezianas e elementos vazados, além de vidros com tratamento em seu processo de fabricação.

Outro aspecto relevante foi o desenvolvimento de uma arquitetura que valorize e que permita a humanização do ambiente de trabalho, projetando ambientes mais acolhedores por meio da utilização de cores e elementos de comunicação visual que proporcionem uma melhor sensação aos pacientes, visitantes e funcionários.

Serão escolhidos revestimentos conforme o uso específico de cada ambiente, levando em consideração a resistência à abrasão, resistência a ação de umidade e estanqueidade.

A UBSi está localizada em uma área de fácil acesso, próxima a vias principais e com boa conexão com o transporte público, considerando a proximidade com áreas residenciais e comerciais, garantindo que a população tenha acesso rápido ao atendimento. O projeto segue normas de acessibilidade (NBR 9050), contando com a instalação de rampas, banheiros adaptados e sinalização tátil.

## **6. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO**

Todos os materiais a serem empregados serão novos, comprovadamente de 1ª qualidade, e atenderão as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, ou outras vigentes, e serão aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

Deverão ser observadas na execução da obra/serviços todas as recomendações da ABNT, Código de Obras, Ministério da Saúde, Vigilância Sanitária, exigências das Concessionárias dos Serviços Públicos e as especificações e recomendações dos fabricantes dos materiais quanto ao seu modo de aplicação e utilização, além da legislação vigente aplicável, tanto Municipal como Estadual e Federal.

Todos os materiais serão armazenados adequadamente na obra, de acordo com as normas existentes, assim como conservados em suas embalagens originais, do fabricante, até o momento da sua utilização.

Na execução de qualquer serviço a CONTRATADA fornecerá todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários e adequados ao que se pretende.

As amostras de materiais aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pela CONTRATADA, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

A CONTRATADA facilitará à FISCALIZAÇÃO o acesso aos materiais colocados no canteiro de obras, assim como aos serviços já executados ou em execução. Obrigar-se-á, às suas expensas, num prazo de 48 horas ou de acordo com a FISCALIZAÇÃO, a retirar do local da obra qualquer material impugnado, ou dar início a reparos, demolições e reconstruções de serviços julgados imperfeitos.

A substituição de alguns dos materiais a serem utilizados na obra, por outros diferentes dos especificados neste documento só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, da FISCALIZAÇÃO. Somente poderá ser feita a referida substituição, caso o material desempenhe idêntica função construtiva e apresente as mesmas características exigidas nas Especificações que a eles se refiram.

Todos os serviços serão executados com o maior esmero por profissionais competentes e com equipamentos adequados.

Ficará a cargo da CONTRATADA a execução de todos os ensaios tecnológicos e provas de cargas de materiais ou serviços previstos ou solicitados pela FISCALIZAÇÃO.

Todas as peças que porventura tenham que ser fabricadas fora do canteiro de obras (esquadrias, peças de serralheria e marcenaria, arremates, etc.) terão suas medidas previamente confirmadas no local da sua aplicação.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade de quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras e serviços contratados, uso indevido de patentes registradas, ainda que resultante de caso fortuito, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.

Será de responsabilidade da CONTRATADA a adoção das medidas de proteção aos empregados e a terceiros durante a construção, obedecendo ao disposto nas Normas Regulamentadoras de Segurança do Trabalho do Ministério do Trabalho.

A CONTRATADA tem responsabilidades legais, conforme o art. 618, da Lei nº 10.406/2002 (Código Civil), que trata do prazo de garantia das eventuais falhas construtivas de solidez e segurança constatadas dentro dos primeiros cinco anos, depois da entrega da obra/serviço.

## **6.1. VEDAÇÕES**

### **6.1.1. Alvenarias**

As alvenarias serão em blocos cerâmicos 06 furos, 9x19x19 (espessura 9cm) executadas conforme as recomendações da NBR 8545 da ABNT e nas dimensões e nos alinhamentos indicados no projeto executivo. O assentamento dos blocos cerâmicos será executado com argamassa de (cimento, cal e areia) no traço 1:2:8.

### **6.1.2 Cantoneiras**

Serão instaladas cantoneiras para proteção das arestas das paredes, em perfil metálico em L (1 1/2" x 1 1/2" x 1/4) liso sem texturas ou porosidades, conforme cor da parede ou do rodapé. A altura será de 1,20 m a partir do rodapé.

### **6.2.1 Portas**

A porta do acesso principal da edificação será em alumínio e vidro, de correr, com parte inferior (até o nível do peitoril da janela dos ambientes Recepção/Espera) em veneziana de alumínio, e parte superior com 4 folhas de vidro em espessura de vidro de 12 mm e barras de alumínio.

As portas de madeira serão em madeira compensada, lisa, semi-ôca, de abrir, com revestimento em laminado melaminico na cor cinza. As fechaduras e dobradiças deverão ser de primeira linha (Papaiz ou similar), instaladas com encaixes rebaixados nos requadros das portas e nos batentes. Serão aplicadas nos ambientes internos.

As portas de metal serão em alumínio, com diferentes dimensões, de abrir, tipo veneziana, com acabamento amadeirado; resistente a impactos, incluindo batentes, ferragens e puxadores. Serão aplicadas na área externa, nos abrigos de resíduos de destinação final e central de gás/compressor.

### **6.2.2 Janelas**

As janelas serão duplas, com fechamento exterior em perfil fixo de alumínio (espaçamento das barras a cada 6 cm), fechamento interior em folhas de vidro com funcionamento de correr e espessura do vidro de 8 mm. Já as janelas dos ambientes sanitários terão telas metálicas fixas com padrão microperfurado.

### **6.2.3 Visores**

Os visores serão folha fixa em vidro liso 6mm de 80x80cm com peitoril de 1,20m.

## **6.3 BANCADAS**

As bancadas a serem instaladas serão em aço inox, de 1ª qualidade, conforme dimensões indicadas em projeto. Os tanques dos Depósitos de Material de Limpeza (DML) também devem ser em aço inox.

## **6.4 LOUÇAS E METAIS**

Serão empregados os seguintes materiais:

- Os vasos deverão ser do tipo descarga acoplada
- As pias dos sanitários, bem como as de uso da equipe assistencial deverão ser do tipo com coluna suspensa.
- As torneiras deverão ser do tipo mesa, em metal, de 1ª qualidade, exceto a torneira do lavabo de mãos dos visitantes que será de parede com acionamento por sensor automático. As torneiras de uso da

equipe assistencial a serem instaladas, deverão ser do tipo que permita a lavagem sem o uso das mãos para fechamento das mesmas.

- Deverão ser instaladas torneiras de Bica Móvel, tipo parede, nas áreas úmidas (DML).
- Deverão ser instaladas torneiras balcão de lavatório, tipo bancada, na área de circulação, com acionamento de cotovelo.
- Deverão ser instaladas Torneiras balcão, tipo bancada, nos sanitários.

## **6.5 Pisos**

Serão empregados os seguintes revestimentos de piso:

- Piso em porcelanato com padrão amadeirado tipo deck Imbuia, 60x60cm, acabamento granilhado, com tabeira em granito branco Itaúnas, L=25cm;
- Piso industrial;
- Piso podotátil alerta, emborrachado, 25x25cm, cor preto (área interna);
- Piso podotátil direcional, emborrachado, 25x25, cor preto (área interna);
- Piso podotátil alerta, em concreto, 40x40cm (área externa);
- Piso podotátil direcional, em concreto, 40x40cm (área externa).

## **6.6 PAREDES**

Para as paredes serão utilizados os seguintes acabamentos:

- Pintura acrílica lavável, cor algodão egípcio, acabamento acetinado;
- Porcelanato 60x60cm, cor bege, acabamento polido até altura de 1,80m, a partir da cerâmica considerar pintura acrílica lavável, cor branco gelo, acabamento acetinado;
- Pintura acrílica lavável, tipo textura design, hidrorrepelente, cor platina, acabamento chapiscado, até altura de 1,20m, a partir desta, considerar pintura acrílica lavável, tipo textura design, hidrorrepelente, cor branco gelo, acabamento cimento queimado rústico. Considerar perfil “U” com acabamento cor amadeirado entre as duas faixas de pintura;
- Pintura acrílica lavável, tipo textura design, efeito granulado e hidrorrepelente, cor branco gelo;
- Pintura acrílica lavável, tipo textura design, hidrorrepelente, cor marrom, acabamento riscado na vertical;
- Porcelanato padrão amadeirado em régua, tipo deck Imbuia, acabamento granilhado até altura de 1,20m, a partir da cerâmica considerar pintura acrílica lavável, tipo textura design, efeito granulado e hidrorrepelente, cor branco gelo.

## **6.7 TETO**

Para o teto os seguintes acabamentos serão utilizados:

- Teto/laje com pintura látex, cor branco neve;
- Forro PVC padrão amadeirado, tipo cerejeira, linha teca noz, 1250x625mm;
- Forro PVC padrão branco, 625x625mm;
- Telha americana, acabamento natural, cor marfim;

## **6.8 RODAPÉ/TABEIRA**

Os rodapés a serem instalados serão em granito tipo branco Itaúnas, com 15cm de altura e 2cm de espessura, com acabamento polido. Também serão instaladas tabeiras em granito tipo branco Itaúnas, com 25cm de largura.

Os rodapés serão aplicados em todos os ambientes internos, excusos as áreas molhadas e as tabeiras em pavimentação da área externa em piso porcelanato tipo amadeirado nos ambientes da varanda e do escovódromo, conforme especificação em projeto.

#### **6.9 SOLEIRA**

As soleiras a serem instaladas serão em granito tipo marrom absoluto, com 2cm de espessura, e deverão estar niveladas com o piso mais elevado. A espessura usual do granito acabado é 2cm, portanto, uma das faces da soleira deverá ser polida, pois ficará aparente quando encontrar com o piso que estiver assentado no nível inferior. As soleiras serão aplicadas conforme especificação em projeto.

---

### **Rogério Vasconcelos de Souza**

Arquiteto e Engenheiro de Segurança do Trabalho

CAU A29.399-7

---

#### **FORTALEZA**

Av. Santos Dumont, 3060 – Sala 608  
Edf. Emilio Ary – Aldeota – Fortaleza / CE  
CEP: 60.150-161 - Tel. / Fax (85) 3077-9999  
fortaleza@jcaengenharia.com.br